

# INSTAPPROCEDURE COHOUSING VINDERHOUTE (FASE II)



|                                   | Wat moet je doen?   | Wat krijg je nu?  | Opmerkingen  |
|-----------------------------------|---|---|--|
| <b>Stap 1:<br/>Kandidaat-Lid</b>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Infosessie bijwonen.</li> <li>2. Meer dan <b>45 jaar</b> oud zijn.</li> <li>3. Je stort <b>250€</b> per unit op rekening van Cohousing Vinderhoute vzw (iban: BE30 5230 8027 0811). Dit geld krijg je niet terug en is een eenmalige lidmaatschapsbijdrage</li> <li>4. Via de storting verklaar je je akkoord met alle voorheen genomen beslissingen van de groep.</li> <li>5. Na <b>ondertekening</b> van dit document door beide partijen, geldt het als: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Betalingsbewijs</li> <li>- Akkoord met de inhoud en de algemene voorwaarden van dit document.</li> </ul> </li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Je mag <b>vergaderingen</b> bijwonen.</li> <li>2. <b>Medezeggenschap</b>. Je mening telt mee in de consensusvorming.</li> <li>3. <b>Toegang</b> tot alle mogelijke <b>online</b> documenten en e-maillijsten. Deze informatie behandel je discreet.</li> <li>4. Het recht om <b>na 3 Algemene Vergaderingen</b> volwaardig lid te worden.</li> </ol>  | <p>Er zijn geen selectiecriteria, op het leeftijds criterium na. Iedereen kan instappen. Minstens één van de toekomstige bewoners moet 45 jaar oud zijn of meer, op moment van kandidaat-lidmaatschap.</p> <p>Juridisch gezien blijven het wel de leden die zich verbinden. Daarom kunnen kandidaat-leden in latere fases gevraagd worden om zich te onthouden van bepaalde discussies.</p> <p>De Algemene Vergaderingen zijn belangrijk. We vragen (ook aan de leden) om zoveel mogelijk aanwezig te zijn.</p> <p>Na 3 maanden kandidaat-lidmaatschap, vragen we 50€/maand voorschot op het lidmaatschap.</p> |
| <b>Stap 2:<br/>Volwaardig Lid</b> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Financiële toets doorstaan.</li> <li>2. Je stort <b>2.500€</b> per unit (min de reeds betaalde voorschotten) op rekening van de burgerlijke maatschap Cohousing Vinderhoute (iban: BE64 5230 8041 0752). Hiermee betaal je een eerste schijf op de realisatie van de woning.</li> <li>3. Elke betaling die gebeurt, is definitief en kan niet meer teruggevorderd worden, ook niet in het geval van een uitstap.</li> <li>4. Je wordt lid van de burgerlijke maatschap Cohousing Vinderhoute.</li> </ol>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Aanspraak op een unit</b> in het cohousingproject.</li> <li>2. Je <b>persoonlijke woonbehoeften</b> worden zoveel als mogelijk in het ontwerp verwerkt.</li> <li>3. <b>Mede-beslissingsrecht en verantwoordelijkheid:</b> voor elke beslissing en de gevolgen daarvan ben je vanaf nu medeverantwoordelijk voor een gelijk deel als de andere leden. Je respecteert en leeft de voorwaarden en interne afspraken van de groep na.</li> <li>4. <b>Stappenplan naar effectieve realisatie.</b> Leidraad zie bijlage 'Taakverdeling tussen groep en begeleider'.</li> </ol> | <p>Anciënniteit (=datum en uur van de storting) zal de keuzevolgorde voor een unit in het project bepalen.</p> <p>Je kan enkel uitstappen indien iemand anders in de plaats volwaardig lid wordt. Uitgestapte leden blijven verantwoordelijk voor alle verbintenissen tot op dat moment gemaakt.</p>   |
| <b>Handtekening</b>               | <p>Datum:</p> <p>Voor Akkoord:</p> <p>(kandidaat) lid</p>   | <p>Voor Akkoord:</p> <p>Voor Cohousing Vinderhoute</p>  | <p>De groep betaalt alle kosten verbonden aan het project (architectenkosten, bouwkosten...). Wel is het zo dat investeringen op het einde verrekend worden met de uiteindelijke kostprijs en met de mensen die definitief instappen. De eerste instappers die deze kosten voorfinancieren krijgen daarvoor een rente.</p>   |